



AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996

Analizând propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, (b343/3.07.2019), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.XXXV/4185/16.07.2019 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr.D665/17.07.2019,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.(1) lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect, în fapt, modificarea alin.(29), (30) și (32) ale art.9 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se poate pronunța asupra oportunității măsurilor propuse.

2. Semnalăm că la Consiliul Legislativ a fost transmisă spre avizare de către Secretarul General al Senatului, cu adresa XXXV/1778/26.03.2019, o altă propunere legislativă (nr.B99 din 26.03.2019) având ca obiect de reglementare completarea art.9 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, avizată favorabil cu observații

și propuneri, cu avizul nr330/24.04.2019. În prezent, acest proiect se află în lucru la comisiile permanente ale Senatului

Pentru sistematizarea legislației și promovarea unor soluții unitare sugerăm dezbateră concomitentă a acestor propuneri legislative, în vederea adoptării unui singur act normativ.

3. În măsura în care prezenta propunere legislativă are implicații asupra bugetului de stat, este necesar să se solicite punctul de vedere al Guvernului, în conformitate cu dispozițiile art. 111 alin. (1) teza a doua din Constituția României, republicată.

Totodată, precizăm că potrivit prevederilor art. 15 alin.(3) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, este necesar să se prevadă mijloacele necesare pentru acoperirea eventualelor creșteri ale cheltuielilor bugetare.

4. Având în vedere că prezenta propunere legislativă vizează doar modificarea art.9 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu și completarea acesteia, este necesar ca **titlul** să fie reformulat, astfel:

„Lege pentru modificarea art.9 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996”.

5. Pentru respectarea prevederilor art.42 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se impune ca după titlu să fie inserată **formula introductivă**, cu următoarea redactare:

„Parlamentul României adoptă prezenta lege”.

6. La **articolul unic**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, **partea introductivă** trebuie reformulată, astfel:

„Articol unic. - Alineatele (29) și (32) ale articolului 9 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și vor avea următorul cuprins :”.

În continuare, se vor reda textele propuse pentru **alin.(29)** și **alin.(32)**, iar părțile dispozitive ale actualelor **pct.1** și **3** vor fi eliminate.

Referitor la soluția legislativă propusă pentru **alin.(30)** al art.9, semnalăm că actul normativ de bază supus modificării prin prezentul proiect, respectiv, Legea nr.7/1996, a intrat în vigoare la data de **24 iunie 1996**.

Având în vedere că, potrivit prevederilor art.62 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile de modificare și de completare se încorporează, de la data intrării lor în vigoare, în actul normativ de bază, identificându-se cu acesta, norma propusă pentru **alin.(30) al art.9**, potrivit căreia „**De la data intrării în vigoare a prezentei legi...**” *nu se poate integra* în cuprinsul Legii nr.7/1996.

Ca urmare, se impune ca textul propus pentru **alin.(30) al art.9**, să constituie un articol distinct, marcat ca **art.II**, cu următoarea formulare:

„Art.II. – La sumele prevăzute la alin.(29) și alin.(34⁵) ale art.9 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care se decontează de Agenția de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietății funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, potrivit prevederilor art.40 alin.(4) din lege, cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoarea adăugată”.

În considerarea acestei observații, articolul unic va fi marcat ca **art.I**.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București
Nr.